

Инж.Марина *** Аврамова гр.Пазарджик
Сертификат № 100100076/14.12.2009 г.за оценка на недвижими имоти
Сертификат № 810100081/30.12.2010 г.за оценка на земеделски земи

ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

(Чл.35, ал.3 от ЗОС и Наредбата по чл.8,ал.3 от ЗОС)

Право на собственост от придобито право на строеж

Общински недвижим имот : **УПИ V-общ.в кв.68 по плана на гр.Сърница**

Документи:

➤ Акт за ЧОС № 1090/10.08.2026 г.

➤ Скица № С-00180-07.08.2026 г.

Стойност на данъчната оценка /по АЧОС/– 2 528,40 € (3,33 €/м²)

1.	Площ на целия парцел	759 кв.м
2.	Функционален тип на населеното място(23234)	V ф.т.
3.	Зона (категория)	I
4.	Пазарна цена на кв.метър	7,60 €
	Цена за имота	5 768 €
	Реализирано право на строеж /РПС/	449 €
	Корегирана стойност след РПС	5 319 €

Стойности за прилагане на Доп.разпоредби и чл.45 от Закона за ДДС

§ 1.т.6-Прилежащ терен- сума от ЗП и площта около ЗП, определена на база 3 м. от външните очертания на всяка от оградащите стени.

Прилежащ терен освободена доставка кв.м./€	207,00 кв.м.	1 451 €
Разлика за облагане с ДДС кв.м./€	552,00 кв.м	3 868 €

04.09.2026 г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ :

П.

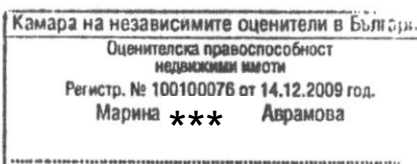
/инж.Марина Аврамова/

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Доклад на оценителя

Първични документи

Сертификат на оценителя



ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Общински имот: УПИ V-общ. в кв.68 по плана на гр.Сърница
площ 759 кв.м.

1.Оценител -

инж.Марина *** Аврамова- Сертификат рег.№ 100100076/
14.12.2009 г. за оценителска правоспособност за недвижими имоти

2.Възложител-

Община Сърница възлагателно писмо № СР-3270/25.08.2026 г.

3.Ползвани документи

- Акт за ЧОС № 1090/10.08.2026 г.
- Скица № С-00180/07.08.2026 г.

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е да се определи пазарната стойност на имота като съвкупност от вещни права и вещни тежести, като се вземат предвид влиянията на различните фактори.

5.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Стандартът на стойността, която се търси с тази оценка е:
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

Най вероятната цена, която би се получила при продажбата на имота при наличие на добре информиран продавач, който желае да продаде и купувач, който желае да купи когато има достатъчно време за това и не е упражнен външен натиск върху двете страни.

Дата на оценката- 04.09.2026 г.

I.КОНКРЕТИЗАЦИЯ НА ИМОТА, СОБСТВЕНОСТ И ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА

За УПИ V-общ. в кв.68 има отстъпено право на строеж в режим СИО на _____
Защитени лични данни по ЗЗЛД _____, съгласно

Удостоверение за идентичност на лице с различни имена от 07.07.2026 г. издадено от ГРАО, Заповед за отстъпено право на строеж и Договор за отстъпено **възмездно** право на строеж от 21.02.1990 г.

В имота има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП –104 кв.м. и РЗП – 208 кв.м., в режим на СИО от съгласно Разрешение за строеж № 12/25.10.1990 г.и Удостоверение за факти и обстоятелство с изх.№ ТСУ-00064/07.08.2026 г. на служба ТСУ при Община Сърница. Към настоящия момент 2МЖ построена в имота е собственост на Салих. ***

] _____
Защитени лични данни по ЗЗЛД _____ – син
и _____
Защитени лични данни по ЗЗЛД– син, съгласно Удостоверение за наследници от 07.07.2026 г.

Правото на строеж възниква в резултат на двустранна правна сделка, по силата на която едната страна – учредител го отделя от своето право на собственост и го прехвърля в правната сфера на другата страна – приемател. Тази сделка създава права и задължения и за двете страни.

Оценяваният имот се намира в квартал 68, първа зона по приетото зонироване на града.

II. АНАЛИЗ

1. По отношение на населено място

Гр. Сърница се намира на 48 км. от гр. Велинград и на 18 км от гр. Доспат. населението е около 3600 жители.

Икономика- в Общината има 100 фирми за дърводобив и дървопреработване. Има развит транспорт – лични автомобили, над 500 бр. камиони и около 50 бр. ТИР камиони. Инженерната инфраструктура (водопровод, канализация, електро) в гр. Сърница е изградена.

Най-важните обстоятелства, които трябва да се вземат предвид при определяне на стойността на имота са:

- Имотът попада в първа зона. Квартал 55 се намира в източната част на гр. Сърница.
- Отреждане – за жилищно строителство

2. По отношение на пазара на недвижими имоти

В гр. Сърница няма активен пазар на недвижими имоти. В imot.bg има голямо предлагане на недвижими имоти – ливади, парцели с променен статут на земята, но около язовир „Доспат” със средна цена - € 50 за м², като за парцели в самото населено място няма предлагане и съответно сключени сделки за урегулирани поземлени имоти. Има коректни данни за цени по регулационни корекции и придобиване на собственост от отстъпен право на строеж.

III. ОЦЕНКА

Оценката на имота е извършена, като е спазена Наредбата за оценка на обектите подлежащи на приватизация.

При извеждане пазарната стойност на имота са взети под внимание всички фактори оказващи влияние върху нея, а именно:

- Местоположение;
- Степен на изграденост на елементите на комплексното обществено обслужване;
- Градоустройствено статут по ПУП;
- Площ;
- Влияние на околната среда;
- Пазарни условия.

Имайки в предвид същността и спецификата на оценявания имот, предназначението на оценката и конкретните пазарни условия, считам за обосновано и прилагам МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ.

За прилагане на метод на капитализиране на бъдещи приходи няма сигурни данни, както за гр.Сърница, така и за другите по-малки населени места в Област Пазарджик.

1.ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

1.1.ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА

*При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания имот с други подобни недвижими имоти, близки по качества и параметри, реализирани на пазара на недвижими имоти в период близък до датата на оценката. **Ценова индикация за пазарна стойност на поземлен имот при сравнение с аналози имоти в гр.Сърница.***

Ползвани са реално сключени сделки с община Сърница за парцели продадени съгласно Чл.35, ал.3 от ЗОС и Наредбата по чл.8,ал.3 от ЗОС - право на собственост от придобито право на строеж, което е вид съсобственост.

1.Парцел с площ 682 кв.м., първа зона в югоизточния край на града за 7,60 €.

2.Парцел с площ 643 кв.м.втора зона, 6,88 €/кв.м. $K_m = 1,10 \rightarrow 7,57 \approx 7,60$ €/кв.м.

За имота = 7,60 €/кв.м.-

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

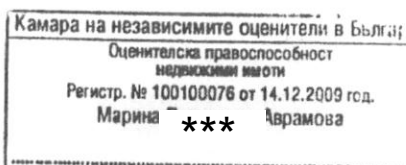
1.Оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за продажбата му към момента на оценката и в условията на конкретния пазар.

2.Становището не е задължително за възложителя;

3.Препоръчаните стойности са вероятни и само пазара на недвижими имоти може да ги провери чрез сделка.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ (чл.21, ал.1 от ЗНО)

- Не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Оценителят или свързано с него лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или възложителя на оценката



Оценител:.. П
(инж.Марина Аврамова)



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100076 от 14 декември 2009 год.

МАРИНА

АВРАМОВА

родена на 01 февруари 1948 год. в гр. Пазарджик, община Пазарджик

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 530 от 05.04.1993 год. от Агенцията за приватизация

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100100076 от 14.12.2009 год.
Марка
09.2009

Защитени лични данни по ЗЗЛД

П.П.

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

СКИЦА
№ С-00180 - 07.08.2026 г.
 М 1:1000

На УПИ V, квартал 68 по регулационният план на гр.СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648, община СЪРНИЦА, одобрен със заповед 195/21.03.1989г. и зап.- от г.
 УПИ V- има площ 759 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ V е записан на:

1. ОБЩИНА СЪРНИЦА, БУЛСТАТ 176806228, Документ: № от г.

Регулацията за у.п.и. е /не е/ приложена.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ IV от квартал 68
2. УПИ VI от квартал 68
3. УПИ VII от квартал 68
4. УПИ XII от квартал 68
5. УПИ XIII от квартал 68

Вид територия:

Начин на трайно ползване:

Тип на обекта:

-

-

-

Имот

М 1:1000

Скицата се издава по молба № ТСУ-658/04.08.2026г и ще послужи за проектиране
 Таксата от лв. е платена с квитанция 000000/04.08.2026г



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Подпис: П.

П.

Защитени
 лични данни по

Копирал :ЗЗЛД.....Реджеп Пиюков/

Проверил :// Дата: 07.08.2026 Скицата има срок на валидност 6 месеца.



Служба по вписванията гр. Веллинггра

Вх. рег. № 1811 / 2 - 08.20.2026 г.
Акт № 185 том VI дело № 542 / 2026 г.
Партидна книга: том 96.6х стр. 1810
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписваниятаЗащитени
лични данни
по ЗЗЛДРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

/ОБЩИНА СЪРНИЦА ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подп)

Защитени лични данни по ЗЗЛД

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вписан под Вх. №..... на.....202...г.

Дв. Вх. №.....

с А-....., т....., Дело №...../.....

Парт.кн....., т....., стр.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Неби Бозов

(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:1090
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТРегистър: 2
Досие: 1090

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.08.2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2а, чл. 3, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ V (пет римско) – Общински, с площ от 759 (седемстотин петдесет и девет) кв.м., находящ се в кв. №68 (шестдесет и осем) по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имота е отреден за жилищно строителство.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Град Сърница, ЕКАТТЕ 70648, Община Сърница – УПИ V – Общински, кв. №68, по регулационния план на гр. Сърница одобрен със Заповед №195/21.03.1989 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	От север-северозапад: УПИ XII-788 и УПИ XIII; От североизток: УПИ IV; От югоизток: улица „Лале“ с о.т. 270 – 271; От юг-югозапад: УПИ VI и УПИ VII.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 528,40 € (две хиляди петстотин двадесет и осем евро и четиридесет евро цента) / 4 945,12 лв.
---	--

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	А
Аки *** Байрактар Гл. Спец. "Общинска Собственост"	П

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

За УПИ V-Общински, находящ се в кв. №68 по сега действащия план на гр. Сърница има отстъпено право на строеж (ОПС) в режим на СИО на **Защитени лични данни по ЗЗЛД** ки, съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00834/07.07.2026 г. на Община Сърница), съгласно Заповед за отстъпено право на строеж №189/27.02.1990 г. и Договор за отстъпено право на строеж от 21.02.1990 г.

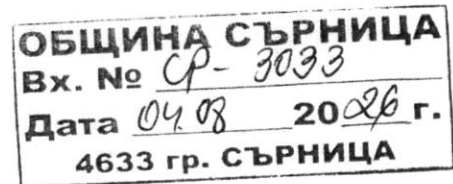
В имота има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда (2МЖ) със ЗП = 104 кв.м. и РЗП = 208 кв.м. в режим на СИО от **Защитени лични данни по ЗЗЛД** ки, съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00834/07.07.2026 г. на Община Сърница), съгласно Разрешение за строеж №12/25.10.1990 г. и Удостоверение за факти и обстоятелства (описание на имот) с изх. №ТСУ-00664/07.08.2026 г. на служба ТСУ при Община Сърница.

Към настоящия момент двуетажната масивна жилищна сграда (2МЖ) със ЗП = 104 кв.м. и РЗП = 208 кв.м. построена в имота е собственост на **Защитени лични данни по ЗЗЛД**

Църенски – син и Вежди *** (Църенски – син, съгласно Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00840/07.07.2026 г. на Община Сърница.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Скица №С-00180/07.08.2026 г.
2. Данъчна оценка с изх. №6312000454/10.08.2026 г.
3. Удостоверение за факти и обстоятелства (описание на имот) с изх. №ТСУ-00664/07.08.2026 г. на служба ТСУ при Община Сърница.
4. Копие от Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00834/07.07.2026 г. на Община Сърница.
5. Копие от Заповед за отстъпено право на строеж №189/27.02.1990 г.
6. Копие от Договор за отстъпено право на строеж от 21.02.1990 г.
7. Копие от Разрешение за строеж №12/25.10.1990 г.
8. Копие от Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00840/07.07.2026 г. на Община Сърница.



До Кмета на
Община Сърница

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: [Защитени лични данни по ЗЗЛД] адрес: ул. „Лале“ №1, гр.
Сърница, общ. Сърница, област Пазарджик, тел. 0897869434,

[Защитени лични данни по ЗЗЛД] адрес: ул. „Антон Страшимиров“
№12, с. Старцево, общ. Златоград, област Смолян, **чрез пълномощника си -**
[Защитени лични данни по ЗЗЛД] съгласно пълномощно с рег.
№1049/03.08.2026 г. за удостоверяване на подписа и рег. №1050/03.08.2026
г. за удостоверяване на съдържанието на нотариална служба при Община
Сърница тел. 0887370137,

[Защитени лични данни по ЗЗЛД] адрес: ул. „Лале“ №1, гр. Сърница,
общ. Сърница, област Пазарджик, **чрез законния си представител - Салих**
[Защитени лични данни по ЗЗЛД] съгласно Съдебно решение
№408/23.11.2022 г. на ОКРЪЖЕН СЪД - ПАЗАРДЖИК

и

[Защитени лични данни по ЗЗЛД] адрес: ул. „Лале“ №1, гр. Сърница,
общ. Сърница, област Пазарджик, **чрез пълномощника си -** [Защитени лични данни по ЗЗЛД]
[Защитени лични данни по ЗЗЛД], съгласно пълномощно с рег. №1049/03.08.2026 г.
за удостоверяване на подписа и рег. №1050/03.08.2026 г. за удостоверяване
на съдържанието на нотариална служба при Община Сърница тел.
0896817039

Уважаеми г-н Кмет,

В качеството ни на съсобственици на законно построена сграда в УПИ V-
Общ., находящ се в кв. №68 по плана на гр. Сърница, желаем да закупим
горе цитирания урегулиран поземлен имот на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Към настоящото заявление прилагаме всички необходими документи.

Вярваме, че заявлението ни ще бъде удовлетворено.

Дата: 04.08.2026 г.

С уважение:
/Салих

Защитени лични данни по ЗЗЛД

С уважение:
Защитени лични данни по ЗЗЛД

С уважение:
Защитени лични данни по ЗЗЛД

С уважение:
Защитени лични данни по ЗЗЛД

СКИЦА
№ С-00157 – 09.07.2026г.

1

М 1:1000

На УПИ V- квартал 68 по регулационният план на гр.СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648, община СЪРНИЦА, одобрен със заповед 195/21.03.1989 г. и зап.- от г.
УПИ V- има площ 759 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ V е записан на:

1. ОБЩИНА СЪРНИЦА, БУЛСТАТ 176806228, с ОПС на Евтим Антимов Църенски, съгласно Договор за ОПС от 27.02.1990г.

Регулацията за у.п.и. е /не е/ приложена.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ IV от квартал 68
2. УПИ VI от квартал 68
3. УПИ VII от квартал 68
4. УПИ XII от квартал 68
5. УПИ XIII от квартал 68

Вид територия:

Начин на трайно ползване:

Тип на обекта:

-

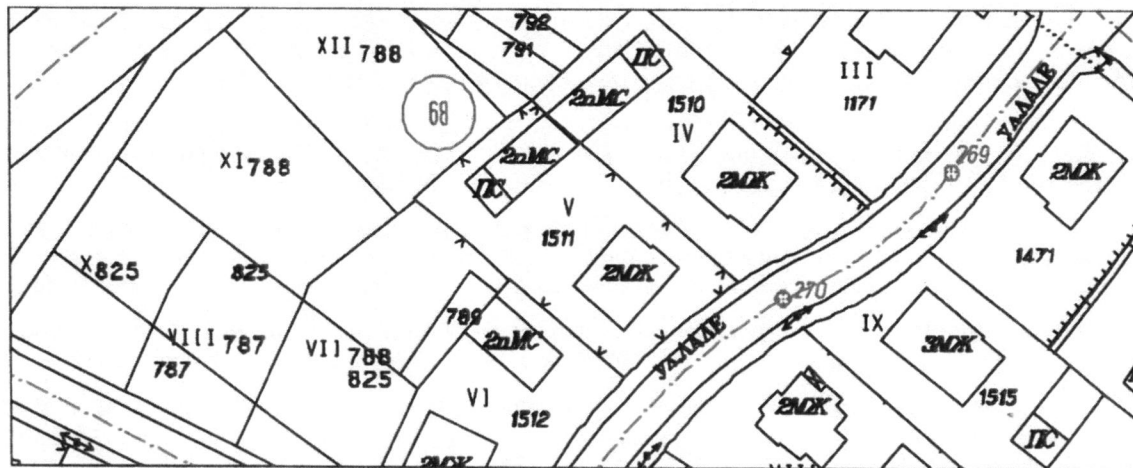
-

-

Имот

М 1:1000

Скицата се издава по молба № ТСУ-579/07.07.2026г., и ще послужи за проектиране
Таксата от 15.00 лв. е платена с квитанция 0035865/07.07.2026г.



**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Подпис:

Защитени лични данни по ЗЗЛД

Защитени лични данни по ЗЗЛД

Копирал : нж. Мехмед Фере/

Проверил :// Дата: 08.07.2026 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

ДОГОВОР

за отстъпено право на строеж върху държавна земя

Днес ЕВТИМ 21.2.90 г 198 година гр. (с.) Велинград съгласно чл. 15
от Закона за собствеността (Д.в. 87—1974 г.) и Заповед № 189 от 27.1.90 198 год.
на председателя на изпълнителния комитет на Общинския народен съвет гр. (с.) Велинград

одобрена от Председателя на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет
Велинград. Подписаните от една страна ФИЛИП *** ФИЛИПОВ
Председател на ИК на Общинския народен съвет гр. (с.) ВЕЛИНГРАД и от друга страна

ЕВТИМ *** ЦЪРЕНСКИ
жител на гр. (с.) СЪРНИЦА който по-долу се нарече строител, се сключи настоящия договор
за отстъпено право на строеж върху държавна земя, както следва:

1 Общински народен съвет гр. (с.) ВЕЛИНГРАД област Пловдивска отстъпва
на строителя право на строеж върху държавна земя съставляваща парцел № -V- в квартал
№ 68 по утвърдения регулационен план на гр. (с.) Сърница
с площ 720 кв. метра.

2 Правото на строеж върху държавната земя по точка първа от настоящия договор се отстъпва
възмездно-безвъзмездно по тарифна цена 2.00 лева кв. м. на обща сума 1440.00 лева
словом Хиляда четиристотин четиридесет лева xxx

лева която строителят внесе по сметка № фонд „Жилищно строителство“ на общински на-
роден съвет при ДСК гр. Велинград с вн. бележка № 26/2 от 13.2.90 198 година

3 Строителя се задължава в срок от пет години, считано от датата на сключване на настоящия
договор, да построи върху отстъпеното му държавно място, по одобрен архитектурен проект жилищна
сграда с размери, определени от закона за собствеността на гражданите.

4 Петгодишният срок за построяването на жилищната сграда е задължителен, като по изключе-
ние само по уважителни причини, този срок може да се продължи за определено време със Заповед на
Председателя на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет.

5 Ако строителя не завърши в задължителния срок или в продължителния такъв, строежа на
жилищната сграда, или го завърши в грубо нарушение на одобрения му план, както без одобрен план,
отстъпеното му право на строеж се отменя, мястото му се отнема заедно с постройката. Внесената му
сума по сметка № за отстъпено право на строеж не се връща а извършения строеж се оце-
нява от комисия по тарифата (д. в. бр 4611973 г.) и се заплаща от народния съвет.

6 Строителя не може да прехвърля придобитото право на строеж, преди да е извършен строежът,
освен на неговия роднини по права линия, като се спазват изискванията на чл. 15 „в“ от Закона за
собствеността

7 Строителя може да се откаже от придобитото право на строеж, като подаде молба с нотари-
ална заверка на подписа до Общинския народен съвет, преди да е изтекъл петгодишния срок. При та-
кива случаи платената сума за правото на строеж се връща.

8 Когато строителя прехвърля правото на собственост върху жилищната сграда построена върху
държавна земя и ако това право на строеж е отстъпено безвъзмездно или при намалена цена, приоб-
ретателят заплаща стойността на правото на строеж на народния съвет който от своя страна връща
на строителя платената от него сума. Когато правото на строеж е отстъпено срещу заплащане на пъл-
ната му стойност, преобретателят заплаща на народния съвет отстъпеното право на строеж по цени
към деня на прехвърлянето, а народния съвет връща на строителя само цената, която той е заплатил
за придобитото право на строеж.

9 Строителя се задължава в тримесечен срок от построяването на сградата, да занесе мястото
на свое име и да плаща съответните данъци и такси, както и да поиска сградата да бъде оценена и
застрахована съгласно нормите на ДЗН.

10 Задължителни за страните по настоящия договор са;

Закона за собствеността, Закона за собствеността на гражданите. Наредба за държавните имоти,
Закона за териториално и селищно устройство, Закона за задълженията и договорите, Гражданско про-
цесуалния кодекс, както и нормативните документи, които в бъдеще могат да излезат във връзка с от-
стъпването право на строеж върху държавна земя.

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - ВЕЛИНГРАД
- И З П Ъ Л Н И Т Е Л Е Н К О М И Т Е Т

З А П О В Е Д

№ 189

Велинград, 28.2.90 19... год.

По повод молба вх. №...../.....от БЕТИМ *** ЦЪРЕНСКИ

..... жител на СЪРНИЦА
окр. ул. "....." №..... предложение на кметския
съвет до на основание чл. 103 от Наредбата
за държавните имоти и чл. 130 от Закона за териториално и селищно
устройство

З А П О В Я Д В А М:

Отстъпвам ВЪЗМЪЗНО правото на строеж върху държавен парцел
/имот/ по акт №...../19... съставляващ парцел V-..... квартал... 68...
по регулационния план на гр./с/... СЪРНИЦА състоящ се от...
..... 720 кв.м. при граници IV, VI, ул.
..... на БЕТИМ *** ЦЪРЕНСКИ жител на гр./с/ СЪРНИЦА
..... като същия заплати по 2.00 лв. или
всичко 1440.00 лв. за извършване на ново строителство, на жилище.

За отстъпеното право на строеж съгласно чл. 152 от Наредбата
за държавните имоти следва да се заплати: 1% от стойността на пра-
вото на строеж за режимни разноски сума равняваща се на 14.40 лв
която заедно с горната сума да се внесе по сметка на ОНС-Назарджик
фонд "Жилищно строителство" при ДСК - Велинград.

За извършване на новостроителство съгласно чл. 41 "б" от ЗМДТ
се дължат 9% държавни и местни такси или сума в размер на лв.
която да се внесе по наша сметка при БНБ - Велин
град.

Препис от настоящата ми заповед, която влезе в сила след
одобряването ѝ да се връчи на БЕТИМ *** ЦЪРЕНСКИ
Комисия "ТСУ", Държавни имоти при ОбНС-Велинград за сведение и
изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

П

БЧ/

/ФИЛИП ФИЛИПОВ/

САТО 0 1 1 0 3 1

ОБЩИНСКИ
окр., общ., районен

НАРОДЕН СЪВЕТ гр. (с.)

Велинград

Кметство гр. (с.)

Сърница

Управление (отдел, служба) „Архитектура и благоустройство“

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 25
гр. (с.) Сърница 19900505
год м. ден

Разрешава се на:

1. Евтим *** Царевски Защитени лични данни по ЗЗЛД
име: собствено бащино фамилно ЕГН
от гр. (с.) Сърница ул. _____ № _____
2. _____
име: собствено бащино фамилно ЕГН

образно одобрените (съгласуваните) проекти на 15.05.1990 г. от ОБНС - Велинград
за инициална сграда В парцел № 4-общ, квартал № 68 по плана на
гр. (с.) Сърница ул. _____ № _____

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от СВБ *** БАЙРАКТАРОВ
2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИС
3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.
4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

При условие:

1. _____
2. _____
3. _____

Платена такса 5100 лв. с квитанция № 189762/04.РБ.90Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № 1186 от 30.05.90 г.

Защитени лични данни по ЗЗЛД

НАЧАЛНИК УПРАВЛЕНИЕ (ОТДЕЛ СЛУЖБА) _____